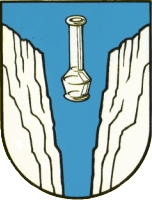
**R E P U B L I K A H R V A T S K A**

**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA STARIGRAD**



**IZVJEŠĆE**

**O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM**

**U VLASNIŠTVU OPĆINE STARIGRAD ZA 2024. GODINU**

Starigrad Paklenica, srpanj 2025.

***SADRŽAJ***

[1. UVOD 4](#_Toc204248536)

[2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE STARIGRAD PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE 5](#_Toc204248537)

[2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Starigrad 7](#_Toc204248538)

[2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Starigrad 9](#_Toc204248539)

[2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Starigrad 11](#_Toc204248540)

[2.3.1. Poduzetnička zona 12](#_Toc204248541)

[2.3.2. Nerazvrstane ceste 12](#_Toc204248542)

[2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Starigrad 14](#_Toc204248543)

[2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja 14](#_Toc204248544)

[2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Starigrad 16](#_Toc204248545)

[2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa 17](#_Toc204248546)

[2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine 18](#_Toc204248547)

[2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Starigrad 20](#_Toc204248548)

[2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 22](#_Toc204248549)

[3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM 23](#_Toc204248550)

[4. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Starigrad“ 25](#_Toc204248551)

[5. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Starigrad kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ 29](#_Toc204248552)

[6. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ 31](#_Toc204248553)

[7. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ 35](#_Toc204248554)

[8. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Starigrad“ 37](#_Toc204248555)

[9. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ 40](#_Toc204248556)

[10. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Starigrad“ 43](#_Toc204248557)

***POPIS TABLICA***

[Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Starigrad 8](#_Toc204248569)

[Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Starigrad 9](#_Toc204248570)

[Tablica 3. Planirani Infrastrukturni projekti za 2024. godinu 15](#_Toc204248571)

[Tablica 4. Infrastrukturni projekti koji su se proveli tijekom 2024. godine 15](#_Toc204248572)

[Tablica 5. Procijenjene nekretnine u 2024. godini 16](#_Toc204248573)

[Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Starigrad 20](#_Toc204248574)

[Tablica 7. Pregled posebnih ciljeva i mjera 24](#_Toc204248575)

# UVOD

Općina Starigrad izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Starigrad za 2024. godinu. Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Starigrad. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Starigrad usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Starigrad. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Starigrad. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Starigrad i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Starigrad. Plan upravljanja imovinom Općine Starigrad donosi se za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Starigrad. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Starigrad, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske– načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

# IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE STARIGRAD PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Starigrad predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Starigrad raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Starigrad je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Starigrad za razdoblje od 2021.-2027 godine koja je donesena 30. studenog 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Starigrad za 2022. godinu donesen 30. studenog 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Starigrad za 2023. godinu donesen 09. studenog 2022. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Starigrad za 2024. godinu koji je donesen 16. studenog 2023. godine i Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Starigrad za 2025. godinu koji je donesen 15. studenog 2024. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Starigrad uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Starigrad raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Starigrad imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Starigrad da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Starigrad i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

Doneseni akti Općine Starigrad u 2024. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni glasnik Općine Starigrad«, broj 04/24:

* Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na čest.br. 3081/2 k.o. Starigrad.

»Službeni glasnik Općine Starigrad «, broj 06/24:

* Odluka o davanju na upravljanje javne turističke infrastrukture Interpretacijski centar mora Turističkoj zajednici Općine Starigrad.

»Službeni glasnik Općine Starigrad «, broj 8/24:

* Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Starigrad za 2023. godinu,
* Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na čest. br. 4064/2 i 4064/3 k.o. Seline.

»Službeni glasnik Općine Starigrad «, broj 9/24:

* Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Starigrad za 2025. godinu.

»Službeni glasnik Općine Starigrad «, broj 10/24:

* Proračun Općine Starigrad za 2025. godinu sa projekcijama za 2026. i 2027. godinu,
* Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Starigrad za 2025. godinu,
* Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Starigrad za 2025. godinu.

»Službeni glasnik Općine Starigrad«, broj 11/24:

* Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na čest. br. 5077/2 i 5077/3 k.o. Seline.

**Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2024. godine Općina Starigrad je imala 7 zaposlenika (6 u JUO i općinski načelnik). Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslove upravljanja i raspolaganja imovinom obavlja Jedinstveni upravni odjel, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

## 2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Starigrad

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Starigrad važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Starigrad je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Starigrad kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Starigrad uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Starigrad u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

* kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
* sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Starigrad do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica . Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Starigrad

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Trgovačko društvo** | **Sjedište društva** | **OIB** | **Temeljni kapital** | **Ukupni prihodi 2024.** | **Dobit/gubitak 2024.** | **Broj zaposlenih**  **2024.** | **% vlasništva** |
| ČISTOĆA d.o.o. | Stjepana Radića 33, Zadar | 84923155727 | 1.226.305,66 | 15.435.017,32 | 3.348,26 | 396 | 1,52 |
| LIBURNIJA d.o.o. Zadar | Ante Starčevića 1, Grad Zadar | 03655700167 | 3.058.371,49 | 9.636.196,22 | 102.191,23 | 235 | 1,52 |
| ARGYRUNTUM d.o.o. | Trg Tome Marasovića 1, Starigrad | 12144049303 | 115.083,95 | 604.137,42 | -7.694,11 | 14 | 100 |
| VODOVOD d.o.o. Zadar | Špire Brusine 17, Grad Zadar | 89406825003 | 27.907.490,00 | 17.728.345,19 | 140.230,41 | 284 | 1,47 |

## 2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Starigrad

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Starigrad za razdoblje od 2021. -2027. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Starigrad:

1. Općina Starigrad mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Starigrad budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Doneseni akti Općine Starigrad u 2024. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima:

»Službeni glasnik Općine Starigrad «, broj 06/24:

* Odluka o davanju na upravljanje javne turističke infrastrukture Interpretacijski centar mora Turističkoj zajednici Općine Starigrad.

»Službeni glasnik Općine Starigrad «, broj 8/24:

* Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Starigrad za 2023. godinu,

»Službeni glasnik Općine Starigrad «, broj 9/24:

* Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Starigrad za 2025. godinu.

»Službeni glasnik Općine Starigrad «, broj 10/24:

* Proračun Općine Starigrad za 2025. godinu sa projekcijama za 2026. i 2027. godinu,

Općina je u 2024. godini raspisala dva natječaja za zakup:

* Javni natječaj za zakup nekretnine na lokaciji Pisak (Seline)
* Javni natječaj za davanje u zakup nekretnine na lokaciji Plantaža (Starigrad).

Tablica . Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Starigrad

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Starigrad** | | | |
| **Poslovni prostor općinske Uprave** | | | |
| **Prostor** | **Namjena** | | |
| Prostor općinske Uprave  Općina Starigrad,  Trg Tome Marasovića 1  23244 Starigrad - Paklenica  kč.br. 4537, k.o. Starigrad | Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave. | | |
| **Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva…)** | | | |
| **Prostor** | **Površina**  **u m²** | **Zakupnik** | **Namjena** |
| Kč.br. 3227/1 k.o. Tribanj | 24750 | U.O. Millennium, vl. N.M. | Turistička djelatnost-kamp |
| Kč.br. 3285, k.o. Seline | 5083 | Ugostiteljski obrt Šime, vl. Š.B. | Turistička djelatnost-kamp - |
| Kč.br. 2826, k.o. Starigrad | 12022 | Ugostiteljski obrt Plantaža, vl. T.R. | Turistička djelatnost-kamp - |
| Kč.br. 2868/1 i kč.br. 2868/2, k.o. Tribanj | 9873 | Ugostiteljski obrt Plantaža, vl. T.R. | Turistička djelatnost-kamp - |
| Poslovni prostor u prizemlju zgrade na kč.br. 4537 k.o. Starigrad | 60 | Turistička zajednica Općine Starigrad | Uredsko poslovanje |
| Poslovni prostor u prizemlju zgrade na kč.br. 3227/2 k.o. Tribanj | 34,50 | U.O. Millennium, vl. N.M. | Ugostiteljska djelatnost |
| Poslovni prostor u prizemlju zgrade na kč.br. 4990/2, 4990/3, 4990/4, 4989, 5490 i 5491/1 k.o. Seline | 37,27 | Zukva, obrt za ugostiteljstvo, vl. D.S. | Ugostiteljska djelatnost |
| Kiosk br. 1 + dio javne površine na trgu S. Radića |  | Trgovački obrt Lea, vl. Ž.K. | Trgovačka djelatnost |
| Kiosk br. 2 + dio javne površine na trgu S. Radića |  | Trgovački obrt Luka, vl. K.K. | Trgovačka djelatnost |
| Kiosk br. 3 + dio javne površine na trgu S. Radića |  | Obrt za ugost. i trgovinu Jabuka, vl. I.A. | Trgovačka djelatnost |
| Kiosk br. 4 + dio javne površine na trgu S. Radića |  | Trgovački obrt Puntar, vl. J.B. | Trgovačka djelatnost |
| Kiosk br. 6 + dio javne površine na trgu S. Radića |  | Trgovački obrta Paja, vl. S.M. | Trgovačka djelatnost |
| Kiosk br. 7 + dio javne površine na trgu S. Radića |  | Trgovački obrt Gatarić, vl. O.G. | Trgovačka djelatnost |
| Kiosk br. 8 + dio javne površine na trgu S. Radića |  | Trgovački obrat Mimoza, vl. S.S. | Trgovačka djelatnost |
| Kiosk br. 9 + dio javne površine na trgu S. Radića |  | Obrt za trgovinu Danijel, vl. D.M. | Trgovačka djelatnost |
| Kiosk br. 10 + dio javne površine na trgu S. Radića |  | Obrt za trgovinu, vl. M.M. | Trgovačka djelatnost |
| Kiosk br. 11 + dio javne površine na trgu S. Radića |  | Trgovački obrt Mare, vl. M.B. | Trgovačka djelatnost |
| Kiosk br. 13 + dio javne površine na trgu S. Radića |  | Encian d.o.o. | Trgovačka djelatnost |
| Poslovni prostor za smještaj bankomata - istočni dio zgrade u Selinama na k.č. 4990/3 i 4990/2 k.o. Seline |  | Erste &Steiermarkischebank d.d. | Smještaj bankomata |
| Javna površina dio kč.br. 3285 k.o. Seline |  | Obrt za ugostiteljstvo Marin, vl. S.J. | Ugostiteljska djelatnost |
| Javna površina dio kč.br. 5491/1, 5520 k.o. Seline |  | Trgovački obrt AD Seline, vl. V.S. | Ugostiteljska djelatnost |

## 2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Starigrad

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Starigrad koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Starigrad podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Starigrad, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Starigrad ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Općina Starigrad u 2024. godini nije prodavala građevinska zemljišta.

.

### 2.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i [Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture](https://www.zakon.hr/z/652/Zakon-o-unapre%C4%91enju-poduzetni%C4%8Dke-infrastrukture) (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Starigrad i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Starigrad.

Prostornim Planom uređenja Općine Starigrad nisu planirane poduzetničke zone.

### 2.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema [Zakonu o cestama](https://www.zakon.hr/z/244/Zakon-o-cestama) (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Starigrad, na 13. sjednici održanoj 26. veljače 2015. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama (»Službeni glasnik Zadarske županije«, broj 5/15). Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Starigrad.

Općinsko vijeće Općine Starigrad, na 17. sjednici održanoj 15. prosinca 2015. godine, donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama( (»Službeni glasnik Zadarske županije«,, broj 24/15), te na 25. sjednici održanoj 26. ožujka 2021. godine, donijelo je Odluku o dopunama odluke o nerazvrstanim cestama( (»Službeni glasnik Zadarske županije«,, broj 11/21).

## 2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Starigrad

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Starigrad mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Starigrad budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Starigrad u 2024. godini prodala je nekretninu koja se nalazi na k.č.br. 2190/2 k.o. Seline.

## 2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

* [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),](https://www.zakon.hr/z/436/Zakon-o-upravljanju-dr%C5%BEavnom-imovinom)
* Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
* [Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%C4%91ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%C4%91evina)
* [Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),](https://www.zakon.hr/z/157/Zakon-o-koncesijama)
* [Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),](https://www.zakon.hr/z/656/Zakon-o-istra%C5%BEivanju-i-eksploataciji-ugljikovodika)
* [Zakona o energetskoj učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),](https://www.zakon.hr/z/747/Zakon-o-energetskoj-u%C4%8Dinkovitosti)
* [Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),](https://www.zakon.hr/z/198/Zakon-o-javno-privatnom-partnerstvu)
* [Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2014_01_10_175.html), [95/15](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_09_95_1830.html)),
* Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 44/24, 55/24),
* [Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 44/24, 55/24),](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2024_04_44_764.html)
* Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20, 43/23),
* [Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14, 98/21),](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2021_09_98_1774.html)
* [Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12, 116/18),](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2012_08_88_2015.html)
* [Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje od 2019. do 2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19),](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2019_10_96_1863.html)
* [Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2014_11_131_2465.html)

Općina Starigrad nije imala u planu u 2024. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2024. godine:

*Tablica 3. Planirani Infrastrukturni projekti za 2024. godinu*

|  |
| --- |
| **Projekti** |
| Projektna dokumentacija Reciklažno dvorište |
| Sanacija i asfaltiranje nerazvrstanih cesta |
| Proširenje groblja Seline i izgradnja mrtvačnice |
| Uređenje Središnjeg obalnog pojasa naselja Starigrad Paklenica |
| Ugostiteljsko-turistička zona Pod Bucići Podi |
| Poboljšanje i izgradnja vodovodne mreže |

*Tablica 4. Infrastrukturni projekti koji su se proveli tijekom 2024. godine*

|  |
| --- |
| **Projekti** |
| Proširenje groblja Seline i izgradnja mrtvačnice |
| Proširenje groblja Seline i izgradnja mrtvačnice – 2 podfaza. |
| Dječje igralište Trg Stjepana Radića |
| Uređenje i opremanje vanjskog sportskog igrališta za više sportova Seline |

## 2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Starigrad

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Starigrad:

1. Procjena potencijala imovine Općine Starigrad mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

* [Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),](https://www.zakon.hr/z/319/Zakon-o-komunalnom-gospodarstvu)
* [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina)
* [Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2014_09_107_2077.html)),
* [Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),](https://www.zakon.hr/z/241/Zakon-o-vlasni%C5%A1tvu-i-drugim-stvarnim-pravima)
* [Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2020_06_68_1364.html), 12/24[)](http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=32763),
* [Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_105_2060.html)
* [Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.](https://mfin.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/drzavna-riznica/racunovodstvo/upute-nalozi-ostalo/Uputa%20o%20priznavanju,%20mjerenju%20i%20evidentiranju%20imovine%20u%20vlasni%C5%A1tvu%20RH%20-%202018.pdf)

*Tablica 5. Procijenjene nekretnine u 2024. godini*

|  |  |
| --- | --- |
| **Nekretnine za koje se provela procjena vrijednosti u 2024. godini** | |
| **K.o.** | **Kč. br.** |
| Seline | 3285 (kamp) |
| Starigrad | 2826 (kamp) |

## 2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Starigrad nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina je u 2024. godini riješila imovinsko-pravne odnose za k.č. br. 4990/2, 4990/3 i 4990/4, sve k.o. Seline.

## 2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Starigrad raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet strancima Općine Starigrad postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

* [Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike (»Narodne novine«, broj 155/23),](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)
* Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
* Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

* voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
* dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje. Općina Starigrad u 2024. godini nije dostavljala podatke u Središnji registar državne imovine.

## 2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Starigrad

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Starigrad:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Starigrad na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Starigrad,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Starigrad s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Na Internet stranici Općine Starigrad postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Starigrad dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica . Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Starigrad

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ciljevi** | **Mjere** | **Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera** | **Realizirane aktivnosti** |
| Provoditi odredbe Zakona o pravu  na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) | Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Starigrad | Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Starigrad na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije. | Općina Starigrad objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici |
| Odgovaranje  na zaprimljene zahtjeve | Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona. | Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik. |
| Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona  o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«,  broj 25/13, 85/15, 69/22) | Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama. | Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona  o pravu na pristup informacijama. |
| Savjetovanje  s javnošću | Provoditi savjetovanje  s javnošću | Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). | Općina Starigrad provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom 2021.-2027. i Planove upravljanja imovinom. Savjetovanje se provodi i za druge akte. |

## 2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Starigrad tijekom 2024. godine nije zatražila darovanje nekretnina od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Općina je dobila jednu nekretninu putem darovanja, k.č.br. 3008/1 k.o. Starigrad.

# GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti[[1]](#footnote-1) predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda[[2]](#footnote-2) za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata[[3]](#footnote-3) za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

*Tablica 7. Pregled posebnih ciljeva i mjera*

|  |  |
| --- | --- |
| **STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM** | **ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE STARIGRAD** |
| **POSEBNI CILJEVI** | **MJERE** |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Starigrad“ | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Starigrad putem prodaje |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Starigrad kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu  Općine Starigrad |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Starigrad |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Starigrad“ | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Starigrad |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ | Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Starigrad“ | Strateško upravljanje ljudskim resursima |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije |
| Poboljšanje financijskog upravljanja |

# POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Starigrad“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1.**„Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Starigrad“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024.  **POSLOVNI PROSTORI I DRUGI SUBJEKTI** | | | | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST** | **PROJEKT** | | **OPIS PROJEKTA** |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | [Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [(»Narodne novine«, broj 155/23)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)](https://www.zakon.hr/z/513/Zakon-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnog-prostora)  [Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11,144/21)](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%C4%91ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%C4%91evina)  Statut Općine Starigrad (»Službeni glasnik Zadarske županije« broj 3/18, 8/18, 3/20, 3/21 i 20/23), | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima | | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu stanova i poslovnih prostora | Broj | Polazna (0)  Ciljana (3) | Ostvareno (2) | Općina je 2024. godini objavila 2 natječaja za zakup nekretnina na lokaciji Pisak (Seline) i Plantaža (Starigrad) | | |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Starigrad putem prodaje | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) | Ostvareno (0) | Kupoprodaja poslovnih prostora | | Općina u 2024. godini nije provodila postupak kupoprodaje poslovnih prostora. |
| **PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1.**„Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Starigrad“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024.  **GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA** | | | | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** | |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | [Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [(»Narodne novine«, broj 155/23)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)](https://www.zakon.hr/z/689/Zakon-o-prostornom-ure%C4%91enju)  [Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)](https://www.zakon.hr/z/690/Zakon-o-gradnji)  [Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)](https://www.zakon.hr/z/133/Zakon-o-poljoprivrednom-zemlji%C5%A1tu)  [Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20,145/20, 101/23, 36/24)](https://www.zakon.hr/z/294/Zakon-o-%C5%A1umama)  Statut Općine Starigrad (»Službeni glasnik Zadarske županije« broj 3/18, 8/18, 3/20, 3/21 i 20/23), | | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih/građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Starigrad | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih/građevinskih zemljišta | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) | Ostvareno (0) | Davanje u zakup poljoprivrednih/građevinskih zemljišta | Općina Starigrad nema građevinska i poljoprivredna zemljišta u zakupu | |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Starigrad putem prodaje | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji Poljoprivrednog/građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazna (6)  Ciljana (1) | Ostvareno (1) | Kupoprodaja građevinskih zemljišta | Općina je u 2024. godini prodala nekretninu koja se nalazi na k.č.br. 2190/2 k.o. Seline. | |

# POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Starigrad kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2.**„Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Starigrad kao (su)vlasnika trgovačkih društava“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024. | | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu  Općine Starigrad | [Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [(»Narodne novine«, broj 155/23)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja | Broj | Polazna (4)  Ciljana (4) | Ostvareno (4) | Dostava izvješća o poslovanju trgovačkih društava | |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Starigrad | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Polazno (243.334.225 HRK)  Ciljano: Podatak nije poznat | Ostvareno prihodi (43.403.696,15)  Ostvareno dobit (245.769,90)  Ostvareno gubitak  (-7.694,11) | Ukupni prihodi, dobit i gubitak svih trgovačkih društava u 2024. godini | |
| 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Starigrad | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Starigrad | Broj zaprimljenih planova | Broj | Polazna (4)  Ciljana (4) | Ostvareno (/) | / | / |

# POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3.**„Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024. | | | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST** | **PROJEKT** | | **OPIS PROJEKTA** |
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine | [Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [(»Narodne novine«, broj 155/23)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina)  [Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2020_06_68_1364.html), 12/24[)](http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=32763)  [Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_105_2060.html)  [Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija](file:///C:\Users\Svjetlana\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\E53JU6ON\Uputa%20o%20priznavanju,%20mjerenju%20i%20evidentiranju%20imovine%20u%20vlasništvu%20Republike%20Hrvatske%20–%20Ministarstvo%20financija) | 1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora godišnje | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) | Ostvareno (0) | / | Općina Starigrad izrađuje elaborate na temelju narudžbenica, nemaju okvirni ugovor.  Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina | |
| 2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu. | Broj procijenjenih nekretnina | Broj | Polazna (10)  Ciljana (prema dostavljenim zahtjevima) | Ostvareno (2) | Općina je u 2024. godini provela postupak procjene za k.č. br. 3285 k.o. Seline i k.č.br.2826 k.o. Starigrad. |
| 3. Izrada procjembenog elaborata | Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat. | Broj izrađenih elaborata godišnje | Broj | Polazna (7)  Ciljana (6) | Ostvareno (2) | Procjembeni elaborat | | Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji |

# POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4.**„Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024. | | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom | [Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [(»Narodne novine«, broj 155/23)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)](https://www.zakon.hr/z/483/Zakon-o-procjeni-u%C4%8Dinaka-propisa)  [Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 , 69/22)](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacrta akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Prijedlog novih akata | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) | Ostvareno (0) | Akti i Odluke | Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom; |
| 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom | Prijedlog novih akata | Broj | Polazna (1)  Ciljana (2) | Ostvareno (2) |
| 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Starigrad | Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Prijedlog novih akata | Broj | Polazna (1)  Ciljana (2) | Ostvareno (1) |
| Usvajanje dokumenata od strane načelnika | Broj usvojenih akata | Broj | Polazna (1)  Ciljana (1) | Ostvareno (1) |
| Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća | Broj usvojenih akata | Broj | Polazna (0)  Ciljana (1) | Ostvareno (1) |

# POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Starigrad“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5.**„Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Starigrad“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024. | | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Starigrad | [Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [(»Narodne novine«, broj 155/23)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%C5%A1njem-registru-dr%C5%BEavne-imovine)  [Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2020_01_3_40.html) | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama | Broj | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4)  Ciljana (4) | Ostvareno (0) | Ažuriranje interne evidencije općinske imovine | Ažuriranje interne evidencije nekretnina (upis novih čestica, brisanje prodanih) |
| 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Starigrad | Vođenje evidencije općinske imovine | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji | Broj | Pojavni oblici nekretnina  (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4)  Ciljana (4) | Ostvareno  (0) |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine | 1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine | Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine | Broj ažuriranja | Broj | Polazna (0)  Ciljana (12) | Ostvareno (0) |

# POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6.**„Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024. | | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | [Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [(»Narodne novine«, broj 155/23)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html) | Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.  Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2023. godinu | Izrada prijedloga  Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2023.  Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.  Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025.  Usvajanje dokumenta od strane načelnika  Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća | Prijedlog  Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2023.  Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. | Broj (vrijednost ili količina) | Polazna (1)  Ciljana (2) | Ostvareno (2) | Projekt Implementacija upravljanja imovinom | Izrada Plana upravljanja imovinom za 2025 godinu  Izrada izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. |
| 2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2021.-2027. | Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima | Revidirana Strategija | Broj (vrijednost ili količina) | Polazna (0)  Ciljana (1) | Ostvareno (0) | Revidiranje  Strategije upravljanja imovinom |
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | [Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [(»Narodne novine«, broj 155/23)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html) | 1.Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa  2.Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa | Izrada prijedloga  Izmjena i dopuna Provedbenog programa  Izrada prijedloga  Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa  Usvajanje dokumenata | Prijedlog  Izmjena i dopuna Provedbenog programa  Prijedlog  Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa | Broj | Polazna (1)  Ciljana (2) | Ostvareno (1) | Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja | |

# POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Starigrad“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7.**„Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Starigrad“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024. | | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Strateško upravljanje ljudskim resursima | Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19, 17/25) | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika | Broj provedenih edukacija | Broj | Polazna (7)  Ciljana (1) | Ostvareno (6) | Pohađane edukacije u 2024. godini su:  - Vođenje upravnog postupka i ZUP IT  - Pomorsko dobro-uprav.,gradnja i dodjela doz.za obav.djelat  -Radionica za komunalne, prometne i poljoprivredne redare - izrada akata  - Korištenje elektroničkog potpisa-ključ digitalne uprave  - Specijalistički program izobrazbe u području javne nabave  - Priprema za davanje Izjave o fiskalnoj odgovornosti | |
| 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu  Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | Broj traženih izvršitelja | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) | Ostvareno (1) | Viši stručni suradnik u Odsjeku za financije, gospodarstvo, plan i proračun | |
| Broj novozaposlenih | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) | Ostvareno (1) |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača | Traženje ponude | Zahtjev za ponudom | Broj | Polazna (1)  Ciljana (0) | Ostvareno (0) | Općina je u 2024. godini kupila:  - 4 skenera,  -2 windows office  - 1 windows 10  - UPS  - i projektor  i platno | |
| 2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja | Razmatranje i prihvaćanje ponude | Odluka o prihvaćanju ponude | Broj akata | Polazna (1)  Ciljana (0) | Ostvareno (0) |
| 4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu | Sustav stavljen u rad | Broj | Polazna (1)  Ciljana (1) | Ostvareno (0) | / | |
| Poboljšanje financijskog upravljanja | Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine« 78/15, 102/19) | 1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela | Povećanje naplate potraživanja | Postotak | Polazna (75 %)  Ciljana (95 %) | Ostvareno (69,4 %) | Fakturirano - 560.234,09 eura  Naplaćeno - 389.344,84 eura | |

1. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava. [↑](#footnote-ref-1)
2. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja. [↑](#footnote-ref-2)
3. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti. [↑](#footnote-ref-3)